

POZ.WKUR.4243.176.2018.EM.1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
ogłasza przetarg uslug nieograniczonej
w dniu 05 marca 2018 r. o godz. 10:00
na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonej w obrębie POLICE KOBL.E.g. gm. Kościeliec, pow. kołski, woj. wielkopolskie
zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.10.2017 r.

Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomość rolna, opisana w ewidencji gruntów jako obręb POLICE KOBLE gm. Kościeliec, powiat kołski, działki nr 90/2 i 110 o łącznej pow. 0,8300 ha, w tym: R.V - 0,0800 ha, R.V1 - 0,5200 ha, Ls.V1 - 0,0900 ha, Lz-R.V1 - 0,1400 ha, zapisane w KW Nf KNKR/00003431/2 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Kole.

Przenieszenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościeliec, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/150/2001 Rady Gminy Kościeliec z dnia 30.08.2001 roku, zmienionym uchwałą nr XXXIII/232/05 z dnia 10.11.2005 roku, uchwałą nr XL/251/10 z dnia 30.04.2001 roku, uchwałą nr XXI/V/137/12 z dnia 29.11.2012 roku, uchwałą nr XL/247/14 z dnia 24.04.2014, działki nr 90/2 i 110 przedysponowane są do zaletenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Koszty wywoławcze czynsz dzierżawny wynosi: 1,00 dt pszenicy

Minimalne postąpienie wynosi: 0,50 dt pszenicy

Wadium wynosi: 500,00 zł.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 05 marca 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu - Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, 62-510 Konin.

Wankiem uczestnicznika w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer: 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, najpóźniej do dnia 01.03.2018 r. Decyduje wpływ środków na konto KOWR. W tytule należy podać: „wadium w przetargu na dzierżawę – *działki numer* o powierzchni ha, obręb gmina” i okazanie dowodu wpłaty Komisji Przetargowej oraz dowodu tożsamości.

Wadium wniezione przez osobę, która wygrała przetarg, na dzierżawę zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu przedewem.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z:

- przedmiotem dzierżawy i ze w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy,
- treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- poznananiu się zorem umowy dzierżawy w kwestii nie będących przedmiotem przetargu,
- przepisami dotyczącymi przepadu wadium na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc u.d.p.t. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1/ ma zależności z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładów Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności: zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2/ włada lub włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwani KOWR nieruchomości tych nie opuścił.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1/ zaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy,

2/ uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy,

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym małżonkowie zarządzają majątkiem wspólnym warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wspólne przysięgnięcie do zawarcia umowy;

W przypadku gdy w maksymalnej granicy uslugi rozliczeniowości majątkowej warunkiem zawarcia umowy z kandydatem na dzierżawcę będzie przedłożenie wymagalnych w tym zakresie dokumentów (umowa notarialna lub wyrok sądowy)

Kandydat na dzierżawcę, bezpośrednio po przetargu, w celu zabezpieczenia zapłaty 15- miesięcznego czynszu dzierżawnego i odsetek ustawowych

za 6 miesięcy od czynszu rocznego, na wypadek braku zapłaty w okresie 3-miesięcznego wypowiedzenia zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia w jednej z niżej wymienionych form:

- kanga w wysokości 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 6 miesięcy od czynszu rocznego, której równowartość kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie wpłacić na konto KOWR do dnia podpisania umowy dzierżawy,
- złożenie notarialnego oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na własnych nieruchomościach,
- przedłożenie gwarancji bankowej, blokadę lokaty terminowej lub blokadę środków na rachunku.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do dodatkowego zabezpieczenia należności w formie weksli wianych „in bianco” bez protestu i bez poręczenia. W przypadku, gdy wylicytowany całkowicie bezpieczeństwa należności w formie weksli wianych „in bianco” bez przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o poddaniu się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 K.p.c. na wypadek nie wykonania lub niepełnego wykonania zobowiązań względem KOWR związanych z umową dzierżawy.

Wiązobność finansowa kandydata na dzierżawcę i proponowane formy zabezpieczenia podlegają będą ocenie KOWR. W związku z powyższym kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie udokumentować swoją sytuację finansową poprzez złożenie wymagalnych dokumentów i informacji, w tym w szczególności: oświadczenia dotyczące posiadanej majątku wraz z jego szacunkową wartością, oświadczenia o zaciąganych zobowiązaniach bądź ich braku, zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami publiczno-prawnymi (m.in. podatek, składek KRUS lub ZUS), zaświadczenia o dochodowości gospodarstwa (ew. zaświadczenia o zriobkach), opinię banku prowadzącego rachunek i kredyującego (w tym dotyczącą wysokości zaciąganych zobowiązań, ich zabezpieczenia i terminowości spłat).

Zabezpieczenie przez KOWR zabezpieczeń, stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, Starostwa Powiatowego w Kole. Ewentualne wzniawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu zebrania się komisji przetargowej odstąpić od jego przeprowadzenia.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 631 2424121.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu oraz warunkach dzierżawy (w tym postanowieniach projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w tytule przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8:00 – 14:00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Maliniec w Koninie, tel. 6312424121, wew. 19

Powysze ogłoszenie będzie wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Maliniec w Koninie, Urzędzie Gminy Kościeliec, właściwej terytorialnie Lbnie Rolniczej i sołectwie wsi Daniszew oraz opublikowany w gazecie Głos Wielkopolski i na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.kowr.gov.pl, od dnia 14.02.2018 r.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń:

od dnia 14.02.2018 r.

do dnia 05.03.2018 r.

POZ.WKUR.4243.177.2018.EM1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
ogłasza przetarg usny nieograniczony
w dniu 05 marca 2018 r. o godz. 9:00
na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonej w obrębie SZCZEPANÓW, gm. Olszówka, pow. koński, woj. wielkopolskie
zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniu 11.10.2017 r.

Przedmiotem dzierżawy będzie niezabudowana nieruchomości rolnej, opisana w ewidencji gruntów jako obręb
SZCZEPANÓW, gm. Olszówka, działka nr 117 o pow. 0,3800 ha, w tym: R/V – 0,1500 ha, N – 0,2300 ha, zapisana w K.W.m
KNIK/00020780/8 prowadzonej przez WK.W Sąd Rejonowego w Kole.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Olszówka uchwalonym uchwałą Nr XV/353/99 z dnia 26.08.1999 roku Rady Gminy w Olszówce, które przyjęte było w okresie
obowiązywania planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod teren rolne (R).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Roczny wynalawczy czynsz dzierżawny wynosi: 1,00 dt pszenicy

Minimalne postąpienie wynosi: 0,50 dt pszenicy

Wadium wynosi: 500,00 zł.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych
związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza
nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń
związanych z jego posiadaniem.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnej odbędzie się w dniu 05 marca 2018 r. o godz. 9:00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu - Sekcja Zamiejsowa Maliniec w Komnie, ul. Gospodarcza 7, 62-510 Komn.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1190 1088 0001 3116 7390 0001, *najpóźniej do dnia 01.03.2018 r. Decyduje wpływ
środków na konto KOWR. W tytule należy podać: wadium w przetargu na dzierżawę – działka numer* o powtórzeniu

- Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę, zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy
a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu przetwem.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z:
- przedmiotem dzierżawy i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu błędni za wady przedmiotu dzierżawy,
 - treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - zapoznaniu się wzorem umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu,
 - przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc u.g.n.r. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1/ ma zależności z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zależy z uszczerbkiem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- 2/ władca lub władca nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuścił.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- 2/ uzien z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy,

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym małżonkowie zarządzają majątkiem wspólnym warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wspólne przysięgnięcie do zawarcia umowy.

W przypadku gdy w małżeństwie panuje ustroj rozdzielności majątkowej warunkiem zawarcia umowy z kandydatem na dzierżawcę będzie przedłożenie wymaganymi w tym zakresie dokumentów (umowa notarialna lub wyrok sądowy).

Kandydat na dzierżawcę, bezpodstawnie po przetargu, w celu zabezpieczenia zapłaty 15- miesięcznego czynszu dzierżawczego i odsetek ustawowych za 6 miesięcy od czynszu rocznego, na wypadek braku zapłaty w okresie 3-miesięcznego wypowiedzenia zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia w jednej z niżej wymienionych form:

- kaula w wysokości 15-miesięcznego czynszu dzierżawczego wraz z odsetkami ustawowymi za 6 miesięcy od czynszu rocznego, której równoważność kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie wpłacić na konto KOWR do dnia podpisania umowy dzierżawy,
- złożenie notarialnego oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na własnych nieruchomościach,
- przedłożenie gwarancji bankowej, blokadę lokaty termirowej lub blokadę środków na rachunku

Ponadto przysięż dzierżawca zobowiązany będzie do dodatkowego zabezpieczenia należności w formie weksli własnych „in blanco” bez protestu i bez poręczenia. W przypadku, gdy wycyelowany całkowity roczny czynsz stanowić będzie równoważność co najmniej 150 dt pszenicy, przysięż dzierżawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o poddaniu się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego w myśl art. 777 § 1 pkt 4 i 5 K.p.c. na wypadek nie wykonania lub niemalejącego wykonania zobowiązania względem KOWR związanych z umową dzierżawy.

Wartogólnosc finansowa kandydata na dzierżawcę i proponowane formy zabezpieczenia podlegają będą ocenie KOWR. W związku z powyższym kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie udokumentować swoją sytuację finansową poprzez złożenie wymaganym dokumentów i informacji, w tym w szczególności: oświadczenia dotyczące posiadanego majątku wraz z jego szacunkową wartością, oświadczenia o zaległościach zobowiązaniach bądź ich braku, zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi (m.in. podatków, składek KRUS lub ZUS), zaświadczenia o dochodowości, gospodarstwa (ew. zaświadczenia o zarobkach), opinii banku prowadzącego rachunek i kredytującego (w tym dotyczącej wysokości zacięgniętych zobowiązań, ich zabezpieczenia i terminowości spłaty).

Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń, stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, Starostwa Powiatowego w Kole. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu zebrania się komisji przetargowej odstąpić od jego przeprowadzenia.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 63/2424121.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu oraz warunkach dzierżawy (w tym postanowieni projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w tytule przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8:00 – 14:00, w siedzibie Sekcji Zamiejskiej Gospodarowania Zasobem Maliniec w Komnie, tel. 63/2424121, www.19

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejskiej Maliniec w Komnie, Urzędzi Gminy Olszówka, właściwej terytorialnie Izbie Rolniczej i sołectwie wsi Szczepanów oraz opublikowany w gazecie Głos Wielkopolski i na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.kowr.gov.pl, od dnia 14.02.2018 r.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 14.02.2018 r.

do dnia 05.03.2018 r.